



## Brandschutz made in Germany

Im Bereich Sicherheit sollte man keine Kompromisse machen, aus diesem Grund bauen wir die Rauchwarnmelder Genius H von Hekatron ein. Die Firma Hekatron ist der führende Hersteller von Rauchwarnmeldern. Die Rauchwarnmelder des Typs Genius H zeichnen sich durch folgende Punkte aus:

- schlafzimmertauglich
- Echt-Alarm-Garantie
- 10 Jahre Gerätegarantie
- kein Batteriewechsel erforderlich (10 Jahre Lebensdauer)
- Prüfung nur 1 x jährlich dank permanenter Selbstüberwachung

Für den Bewohner bleibt gemäß der Bayerischen Bauordnung noch die Sicherstellung der Betriebssicherheit, diese ist durch die moderne Technik des Genius H kein Problem.

**HEKATRON**  
Ihr Partner für Brandschutz

### Warum werden die Angebote zur Anmietung von Rauchwarnmeldern nicht genutzt?

- Die laufenden Anmietungskosten sind langfristig deutlich höher als einmalige Anschaffungskosten.
- Die jährlichen Kosten werden für das Anwesen unnötig erhöht.
- Die rechtliche Zulässigkeit der Verteilung der Mietkosten ist strittig, die Darstellung der Dienstleister über die Umlegbarkeit der Betriebskosten ist nicht immer möglich.
- Die Beschlusskompetenz einer Eigentümergemeinschaft über die zentrale Beschaffung der Rauchwarnmelder bzw. über die Anmietung ist ebenfalls strittig.
- Die Bayerische Bauordnung sieht nur den Wohnungseigentümer in der Einbaupflicht. Die Betriebsbereitschaft muss der Bewohner überwachen.
- Die Fernwartung im Rahmen der Anmietverträge entspricht nicht der Kontrolle nach DIN.

IMMOBILIEN  
**JUGAN**  
GmbH



Hausverwaltung  
und Makler

**Rauchwarnmelder**  
Einbaupflicht bis 31.12.2017 in Bayern



Waldsassener Straße 19 a  
81549 MÜNCHEN  
Tel. 089 - 68 00 52 - 0  
Fax 089 - 68 00 52 - 20  
info@jugan.de  
www.jugan.de



# Rauchwarnmelder

Einbaupflicht bis 31.12.2017 in Bayern

Von den vielen jährlichen Brandtoten in Deutschland sterben 70 Prozent nachts. Die Ursache: Wenn wir schlafen, riechen wir nichts. Im Brandfall breitet sich der tödliche Rauch schnell und unbemerkt in der gesamten Wohnung aus. Rauchwarnmelder warnen frühzeitig und retten damit Menschenleben.

Häufigste Brandursachen sind technische Defekte an elektrischen Geräten sowie das Zündeln durch Kinder.

In einem Haushalt geht die Gefahr hauptsächlich von der leicht entzündlichen Inneneinrichtung aus. Holz, Plastik oder Schaumstoff sind besonders leicht entflammbar.

Zum 31.12.2017 wird der Einbau von Rauchwarnmeldern in Bayern verpflichtend.

Der Einbau ist vom jeweiligen Wohnungseigentümer vorzunehmen. Die Bayrische Bauordnung hat im Detail folgende Regelung: „In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchmelder haben. Die Rauchmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.“

Somit besteht die Einbaupflicht in Wohnungen in den Schlaf- und Kinderzimmern und in Fluren. Optimieren kann man den Schutz noch durch die Ausstattung von Wohn- und Arbeitszimmern.

Für von uns betreute Hauseigentümer organisieren wir als Immobilienverwaltung den Einbau der Rauchwarnmelder. Dieser Aktion können sich gerne Wohnungseigentümer aus unserer betreuten Eigentümergemeinschaft anschließen. Zu diesem Zweck senden Sie uns das entsprechende Bestellformular zurück.

## Rauch ist tödlich

Die meisten Opfer sterben nicht durch Feuer, sondern an dem giftigen Rauch, der bereits in den ersten zwei bis drei Minuten eines Brandes entsteht.

## Rauch ist schnell

Der tödliche Rauch verbreitet sich blitzschnell im gesamten Wohnraum. Dabei werden lebenswichtige Fluchtwege wie Flure und Treppenhäuser blockiert und sind nicht mehr begehbar. Im Brandfall bleiben nur etwa vier Minuten Zeit zur Evakuierung.

## Rauchwarnmelder schlafen nicht

Rauchwarnmelder alarmieren frühzeitig! Damit verschaffen Sie besonders nachts die entscheidenden Minuten Vorsprung, um Menschenleben zu retten.